



Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»
359000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яковлева, 2, офис 110
тел./факс: 8-911-325-35-39; 8-961-597-63-51; 8 (361) 298 05 88; 8(361) 273 99 40, e-mail: rcce@yandex.ru, rcce@bk.ru
Обособленное подразделение: 369000, г. Черкесск, пл. Карова, дом 21В, офис 302. Тел. 8 (8782) 26-40-40; 8 (928) 021-32-07; email: rcce@mail.ru, rcce@bk.ru
Обособленное подразделение: 125430, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 16, офис 208. Тел.: 8965760273, e-mail: rcce@mail.ru, rcce@bk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Региональный ЦЭО»

_____ Л.Н. Петруня

«13» ноября 2025 года

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

ОТЧЕТ № 1947/25

«Об определении рыночной стоимости Грузового фургона, ГАЗ-2752, 2017 г.в., (VIN X96275200J0844419)»

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

Дата оценки: 10 ноября 2025 г.

Дата осмотра: 10 ноября 2025 г.

Дата составления отчета: 13 ноября 2025 г.

Краснодар 2025

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ	6
СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	6
6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	7
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	8
ЧАСТЬ 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	10
10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	11
11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	15
11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	24
ЧАСТЬ 13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	25
13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ	27
ЧАСТЬ 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	32
ЧАСТЬ 15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	33
15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	33
15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ	34
15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ	34
15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	37
15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	40
15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	40
ЧАСТЬ 16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	40
ЧАСТЬ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	42
ПРИЛОЖЕНИЯ	43
ПРИЛОЖЕНИЕ I	43
ПРИЛОЖЕНИЕ II	43
ПРИЛОЖЕНИЕ III	55

Приложение I. Документы Оценка

Приложение II. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Приложение III. Информация об объектах-аналогах

I. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**Таблица I. Основные факты и выводы**

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 2022/02/226/50287215-01 от 05.05.2022 года. В соответствии с Заказом № 7872486 на оценку от 10 ноября 2025 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Марка, модель: ГАЗ-2752 Идентификационный номер (VIN): X9627520010844419 Наименование ТС: грузовой фургон Гос. номер: O427GP123 Год изготовления ТС: 2017 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: A27400 H1200374 Шасси (рама) №: OTCYTCCTBYET Кузов №: 27520010608110 Мощность двигателя 106,8 л.с. (78,5 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 2690 куб. см. Техническое состояние: Условно-пригодное принято на основании расчета с учетом принятого нормативного пробега и года выпуска Цвет: Белый Пробег: 435 400 км (расчетный). Изготовитель (страна): ООО «Автоцентр ГАЗ» (РОССИЯ)
Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№1947/25
Дата составления отчета	13.11.2025 г.
Соответствие фактического состояния технической документации	Идентификационные характеристики соответствуют технической документации
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
А) Закрытый подход	мотивированный отказ от применения подхода
Б) Сравнительный подход	284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) руб.
В) Доходный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта	284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. Виды допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

/ Л.Н. Петруня /

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Грузовой автомобиль: ГАЗ-2752, 2017 г. выпуска. Идентификационный номер (VIN): X96275200J0844419, государственный регистрационный номер: O427TP123
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики)	Марка, модель: ГАЗ-2752 Идентификационный номер (VIN): X96275200J0844419 Наименование ТС: грузовой фургон Гос. номер: O427TP123 Год изготовления ТС: 2017 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: A27400 H1 200374 Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов №: 275200J0608116 Мощность двигателя 106,8 л.с. (78,5 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 2690куб. см. Техническое состояние: Условно-пригодное принято на основании расчета с учетом принятого нормативного пробега и года выпуска Цвет: Белый Пробег: 435 400 км (расчетный). Изготовитель (страна): ООО «Автозавод «ГАЗ» (РОССИЯ)
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно информации с интернет ресурса: http://www.rceste-zalogov.ru , уведомление об ограничениях 2018-002-002177-421 от 23.01.2018г, залогодатель Андрей Анатольевич Дятлов. (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет ресурса http://rosavtonavto.ru/check/авто/X96275200J0844419 нет сведений об ограничениях и запретах на регистрационные действия (скриншот в приложении)
Залогодержатель. Специальные требования залогодержателя (ФСО №9 п. 4)	Банк ВТБ (ПАО) Специальные требования Залогодержателя не указаны, за исключением оговоренных в задании на оценку
Имущественные права на объект оценки, обладатель оцениваемых прав	Вид права: право собственности Дятлов Андрей Анатольевич (в соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 7872486 на оценку от 10 ноября 2025 г. (скриншот в приложении)
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения, о величине стоимости объекта оценки для суда/банкротства (задание на оценку)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (поименно заказчика оценки):	Специалисты Банка ВТБ (ПАО)
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпочтительная стоимость)	Рыночная стоимость в предположении о текущем использовании
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	10.11.2025 г.
Срок проведения оценки	10.11.2025 г. – 11.11.2025 г.
Дата осмотра объекта оценки	10.11.2025 г.
Степень детализации работ по осмотру	Внешний осмотр (внутренний не возможен) согласно заданию на оценку №7872486 на оценку от 10 ноября 2025 г.
Балсовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого имущества является юридическое лицо)	Балсовая стоимость не предоставлена
Информация о текущем использовании	Нет информации
Преимущества, существующие у собственника, отличающиеся от рыночных	Не выявлено
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Паспорт транспортного средства 25 ОТ 589552 от 12.12.2017 г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации (п14 ФСО 9)	Предусмотрены условиями п. 2.3 Договора на оказание услуг по оценке №2022/02/226/50287215-01 от 05.05.2022года. В соответствии с Заказом № 7872486 на оценку от 10 ноября 2025 г.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	1. Согласно расчету с учетом принятого нормативного пробега и года выпуска объект оценки находится в удовлетворительном состоянии, техническое состояние, принято согласно признакам отнесен к той или иной группе как «Условно-пригодное» (в соответствии с классификацией износа

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	60-75%); обшивке в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины). 2.При расчете учтены возникающие корректировки на величину затрат восстановительного ремонта. 3.Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 7 настоящего Отчета
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	В отношении объекта оценки специальные экспертизы не проводились, отраслевые эксперты не привлекались в связи с отсутствием необходимости привлечения.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрена
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 3. Сведения об оценщиках

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:	
ФИО	Петруня Людмила Николаевна
Информация о членстве в СРОО	Член саморегулируемой организации – Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет» Адрес: 149028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1. Регистрационный номер 0792 (дата выдачи 04.09.2012 г.)
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о дополнительном (к высшему) образовании, выданный Ростовским государственным строительным университетом, серия ИПК № 668245 от 07.03.2007г. Квалификация: оценка стоимости предприятий (бизнеса).
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет
Сведения о страховании гр. ответственности	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 14.10.2025 г. по 13.10.2026 г., Страховой полис №922/2485283748
Дополнительная информация	Квалификационный аттестат 039212-2 в сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 19 июля 2024 года № 354 действует до 19 июля 2027 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке	Оценщик Петруня Людмила Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2014 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав или договоров и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Степень участия	100%

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 4. Сведения о заказчике (юридическое лицо):

Организационно-правовая форма:	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (ПАО)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Филиал № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодар
Дата присвоения ОГРН	1027730609391
Местонахождение юр. лица	17.10.1990г.
	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская,43, ул.Гоголя,68

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

Таблица 4а. Сведения об оценочной компании

Сведения об оценщике-юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки (ООО «Региональный ЦЭО»)
ОГРН	ОГРН 1182,913508083
Дата присвоения ОГРН	Дата присвоения 24.10.2011г.
Местонахождение организации	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовская, 2, офис 110
Контактная информация юридического лица	тел./факс: 8-861-298-05-88; 8-861-273-99-40; 8(918) 325-33-39; 8(961) 597-63-58 e-mail: ceo@rmai.ru, bon@bc-oc@bic.ru, www.rceoc23.ru
Дополнительное страхование ответственности юридического лица	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей в САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период страхования с 30.12.2024 г. по 29.12.2025 г. Страховой полис № 922/2712574174
ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящими ООО «Региональный ЦЭО» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав или
--	---

	договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	--

6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 4б - Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Информация о привлеченных внешних организациях, специалистах	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Петруня Владимир Павлович – эксперт-техник, осмотр и составление калькуляции

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.

2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.

3. При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщика не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, а все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранного узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.

4. Предполагается, что заключения диагностики ТС, в случае предоставления Заказчиком, являются достоверным источником информации.

5. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо ограничений / обременений прав на оцениваемое имущество правами третьих лиц, за исключением оговоренных в настоящем отчете.

6. Предполагается, что состояние Объекта существенно не изменится за период с даты осмотра до даты оценки, за исключением оговоренных.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, является наиболее вероятной ценой, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

-платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для задач, оговоренных данным отчетом. Оценка выполнена без учета его правового титула и обременений, которые Оценщик может учесть, в зависимости от целей оценки: для целей реализации, постановки на балансовый учет или принятия в залог, руководствуясь следующим:

-Например, в качестве обременений при оценке для целей залога, можно рассматривать:

--неполную оплату имущества по возмездным договорам: имущество в залоге у Продавца, сопутствующий риск – последующий залог;

--объект обременен залогом в обеспечение кредитов иных кредитно-финансовых институтов: сопутствующий риск – последующий залог;

--имущество сдано в аренду третьим лицам: возможные риски при отчуждении имущества согласно условиям договоров аренды.

-Информация об обременениях (арестах, договорах аренды, и прочие ограничения по распоряжению, владению) имущества, входящего в состав имущества, и прочие обременения могут быть предоставлены Заказчиком оценки и в этом случае могут учитываться в зависимости от условий реализации.

10. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

11. В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 03 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость.

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Региональный центр экспертизы и оценки», считается недействительной.

13. Оценщик для расчета итоговой стоимости из рыночной стоимости объекта оценки вычитает затраты на восстановительный ремонт с учетом износа согласно «Руководства по оценке ТС с использованием ПО БО ТС (PRO)»

Специальные условия, использованные оценщиком

Пробег транспортного средства (Объект оценки) в случае невозможности проведения осмотра и запуска двигателя рассчитывается оценщиком, исходя из среднего значения 1500 км за каждый месяц эксплуатации, считая от даты выпуска. В случае, когда осмотр проведен, к расчету берется реальный пробег на дату осмотра.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики, подготовившие отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и

оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

В настоящей работе применены следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила СРОО, членом которой является оценщик
Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г., Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г., Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г., Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.)
Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Специальные стандарты оценки	
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и механизмов (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328	
МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО	
Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98)	

Перечисленные Федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности в соответствии со статьей 15 «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение стандартов и правил оценочной деятельности ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», согласно п.2 ст.15 «Обязанности оценщика» №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в РФ».

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611).
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики автомобиля, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

№ п/п	Количественные и качественные характеристики автомобиля
Инв. Номер	информация отсутствует, так как Заказчик данные не предоставил
Наименование Объекта оценки	Грузовой автомобиль: ГАЗ-2752, 2017 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): X96275200J0844419, государственный регистрационный номер: O427TP123 (согласно осмотру от 25.10.2025 г.)
Имущественные права	Собственность
Первоначальная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Остаточная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Назначение	грузовой фургон
Наименование фирмы производителя	ООО «Автозавод «ГАЗ» (РОССИЯ)
Марка (модель)	ГАЗ-2752
Год выпуска /год ввода в эксплуатацию	2017
Пробег тысяч/км /Наработка	435 400 км. (расчетный).
Капитальный ремонт	Информация не предоставлена
Заводской/ Серийный номер	Идентификационный номер (VIN): X96275200J0844419 Гос. номер: O427TP123
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя 106,8 в.л. (78,5 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 2650 куб. см.
Фактический срок службы	8 лет
Состояние объекта	Принято согласно расчету с учетом принятого нормативного пробега в год выпуска как «Условно-пригодное» (в соответствии с диапазоном износа 60-75%); «обширное в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабюла)»
иная информация о тел. состоянии	Автомобиль с внешним осмотром, внутренний не возможен согласно заданию (скриншот в приложении)
Дефекты	Приведены в Приложении к Отчету – Акт осмотра транспортного средства
Износ и устаревания	70 % (показание приведено в соответствующем разделе)
Адрес места осмотра	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Коренинская, 3
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Не предоставлена
Имущественные права и наличие обременений	Право собственности Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogo.ru , уведомление об ограничениях 2018-002-002177-421 от 23.01.2018г, залогодатель Андрей Анатольевич Дятлов. (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://gosавтоинспекция.рф/check/auto/X96275200J0844419 нет сведений об ограничениях и запретах на регистрационные действия (скриншот в приложении)
Собственник объекта оценки	Дятлов Андрей Анатольевич (В соответствии с электронным формуляром ПО ВО от Закона № 7872486 на оценку от 10 ноября 2025 г. (скриншот в приложении)
Информация о ДТП	Согласно данных сайта ГИБДД https://gosавтоинспекция.рф/check/auto/A32R33M0057786 объект оценки был участником ДТП (скриншот в приложении)
Перечень документов, использованных Оценщиком в устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Паспорт транспортного средства 25 ОТ 589552 от 12.12.2017 г.
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	Информация о ДТП, периодах регистрации, наличие ограничений - https://xn--90adea.xn--p1ai/check/auto Информация о возможности залогового имущества - https://www.reestr-zalogo.ru Стоимость нормо-часов работ по ТС – источник информации https://prices.autos.ru/price/AutoPublicCheck/averagePrices Источники информации по предложениям к продаже – avto.ru,

10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I - ФСО-VI в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информация, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Термины и определения

Затратный подход – совокупность приемов и методов определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, исходя из величины затрат, необходимых для его воссоздания в условиях, сложившихся на дату оценки, с учетом корректировки на уровень износа объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки – является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Допущения — это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

Ограничительные условия — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть вложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

Движимая вещь (движимое имущество) — любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством, также является прицеп (полуприцеп и прицеп-ропуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством. Транспортное средство допускается к участию в дорожном движении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Марка транспортного средства – торговое наименование семейства автотранспортных средств, используемое в целях индивидуализации их изготовителя. Может определяться по названию автозавода (КамАЗ, ГАЗ), владельца автозавода (Ford), а также по другим критериям.

Модель транспортного средства – конкретная конструкция транспортного средства конкретной марки, определяемая конструктивным исполнением, компоновкой его основных узлов и агрегатов, функциональными и эксплуатационными характеристиками.

Модификация транспортного средства – конструктивное видоизменение основной (базовой) модели транспортного средства, обусловленное особенностями его использования.

Автотранспортное средство – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных

средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

Техническое состояние — совокупность свойств объекта, подверженных изменению в процессе эксплуатации

Перепробег - пробег, превышающий норму

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющие не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Микроавтобус — автобус длиной до 5 м.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или роспуском называют автопоездом.

Грузопассажирский автомобиль – автотранспортное средство, имеющее не более 3 мест для сидения, не считая места водителя, и оборудованное платформой для перевозки грузов. К грузопассажирским относятся также легковые автомобили, у которых с целью увеличения размеров площади для размещения в кузове грузов задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длиномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном, в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, автомобили с компрессорными установками и т.д.

Прицеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп, буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп - одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп, буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Роспуск или прицеп-роспуск — устройство без двигателя, соединяемое с тягачом тягово-сцепным устройством, которое передает тяговые и управляющие усилия, а также грузом, нагружающим тягач частью своей массы.

Для различных целей оценки транспортных средств могут использоваться классификация, применение которых установлено соответствующими нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация автотранспортных средств производится в соответствии с классификацией, установленной Конвенцией о дорожном движении, которая принята на Конференции Организации Объединенных Наций по дорожному движению в г. Вена 8 ноября 1968 г. и ратифицирована Указом Президиума Верховного Совета СССР 29 апреля 1974 г. В соответствии с данной классификацией автотранспортные средства разделяются на следующие категории:

В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест, которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

С - автомобили, за исключением относящихся к категории "D", разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;

D - автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;

прицеп - транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (включает и полуприцепы).²

² Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по Дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010г.

11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета.

Таблица 4. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №2022/02/226/50287215-01 от 05.05.2022 года.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Соответствуют представленной документации на объект оценки.
3. Осмотр Объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Осмотр объекта оценки представителем Оценщика проводился в дневное время суток 10.11.2025 г., согласно фактической дате представления объекта к осмотру.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки с характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6) Анализ на предмет достоверности и достаточности предоставленной заказчиком информации проведен.
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объекты оценки	Проведено в разделе сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект.
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	Проведено

Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него.	Право собственности В соответствии с электронным формуляром ПО БО Заказа № 7872486 на оценку от 10 ноября 2025 г. (скриншот в приложении).
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление технических особенностей Объекта оценки, права, на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния движимого имущества характеристикам, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический осмотр, проводящих инвентаризацию.	Идентификационные характеристики соответствуют представленной документации на объект оценки.
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права, на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами.	Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogov.ru , уведомление об ограничениях 2018-002-002177-421 от 23.01.2018г, залогодатель Андрей Анатольевич Деглов. (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://госавтоинспекция.рф/check/авто/X96275200J0844419 нет сведений об ограничениях и запретах на регистрационные действия (скриншот в приложении)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установления/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 3
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т. п.).	Не проведено, так как обоснован отказ от использования методологии доходного подхода, в рамках которого предусмотрено использование настоящей информации.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено в соответствии с информацией, предоставленной заказчиком.

11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фотосъемка объекта производилась 10.11.2025 г. Фотоматериал ниже по тексту:



Фото 1. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 2. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

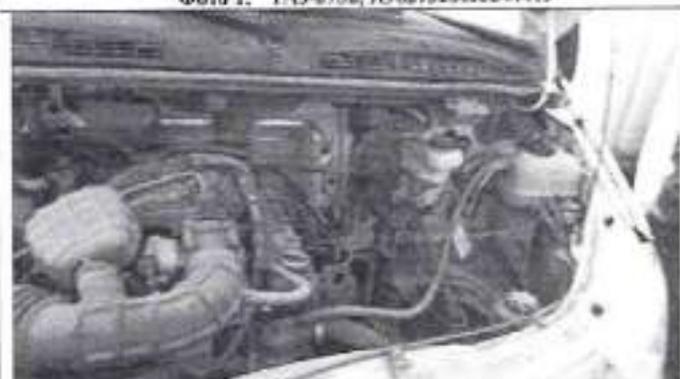


Фото 3. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 4. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 5. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

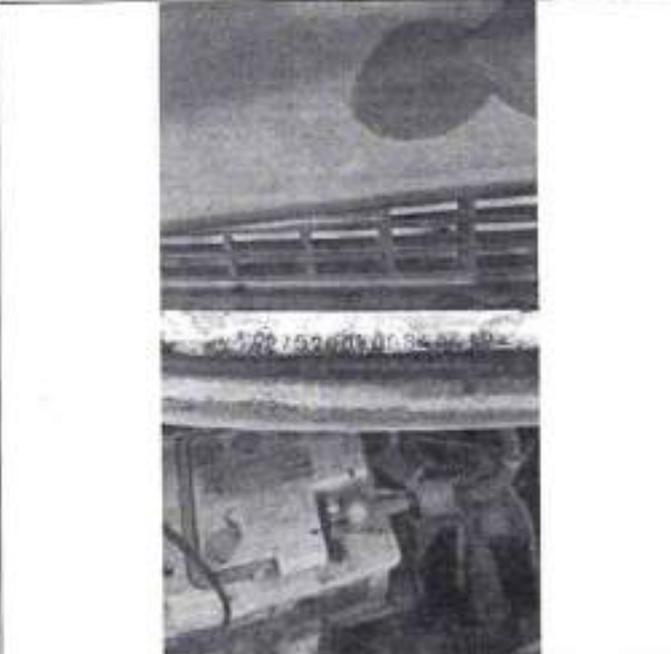


Фото 6. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 7. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 8. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 9. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

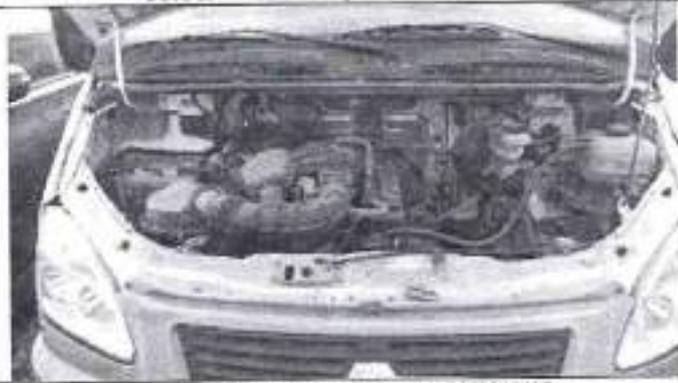


Фото 10. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 11. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 12. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 13. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

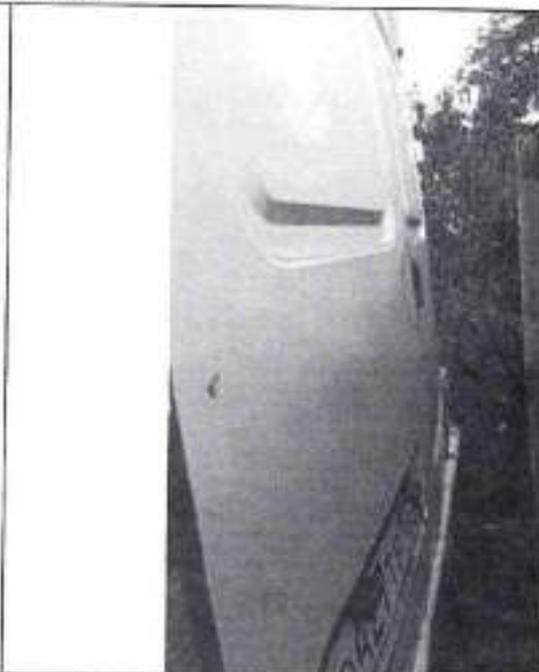


Фото 14. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 15. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 16. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 17. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 18. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 19. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 20. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 21. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 22. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 23. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 24. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

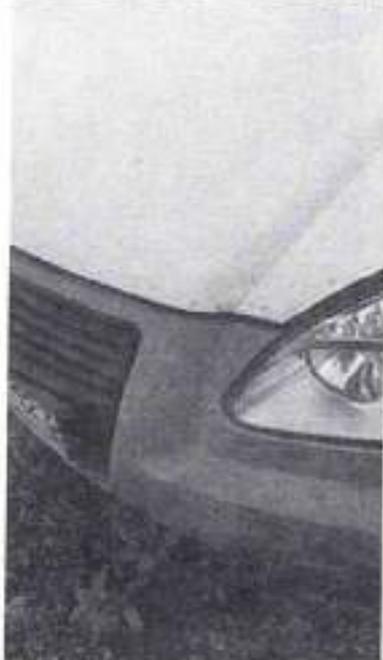


Фото 25. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 26. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

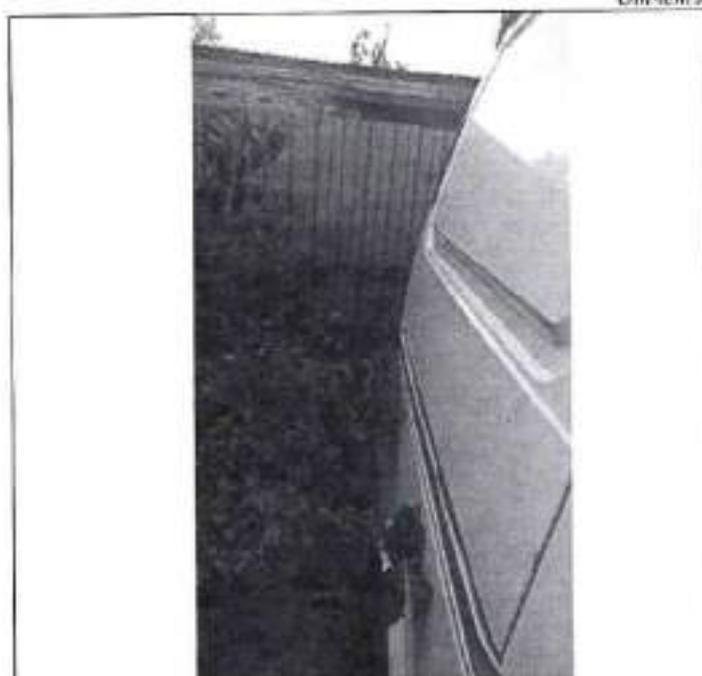


Фото 27. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 28. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

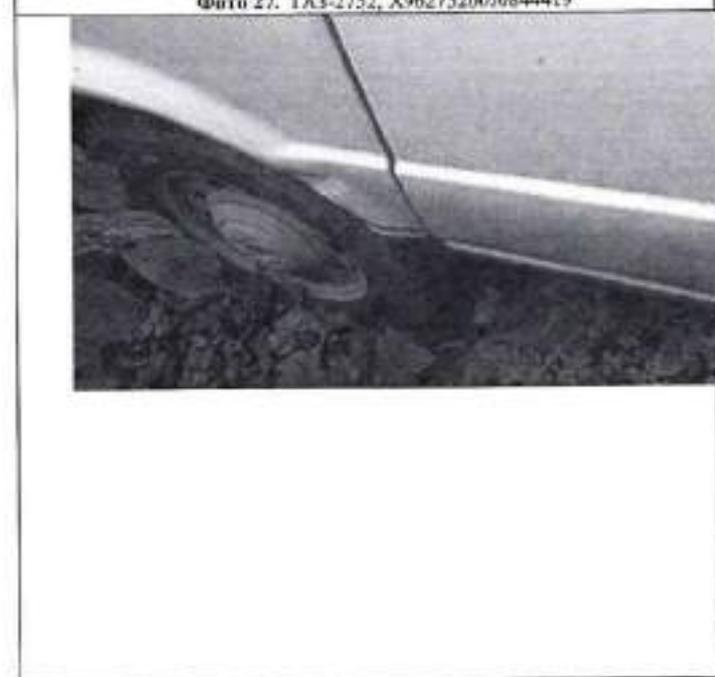


Фото 29. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

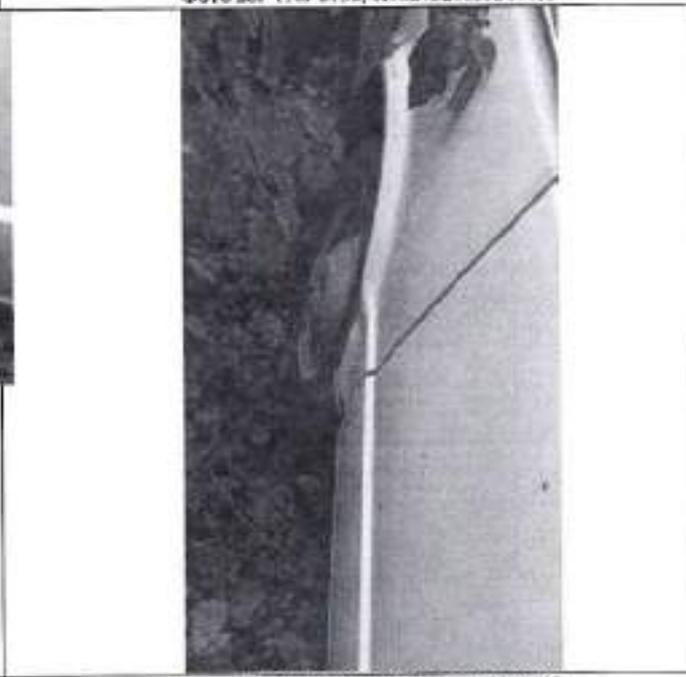


Фото 30. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

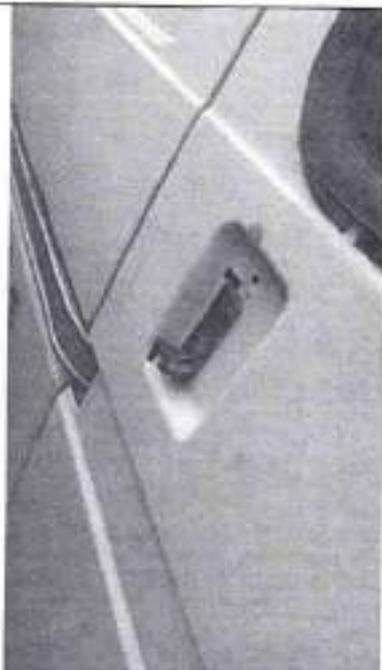


Фото 31. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 32. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 33. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 34. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 35. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 36. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 37. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 38. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 39. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 40. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 41. ГАЗ-2752, X96275200J0844419



Фото 42. ГАЗ-2752, X96275200J0844419

12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества — это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически состоятельным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

Критерий физической возможности

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

Критерий законодательной разрешенности

Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

Критерий экономической целесообразности

Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом оценки является движимое имущество, грузовой автомобиль предназначен для личного использования.

Учитывая характер текущего использования объекта, фактическое состояние, тот факт, что возможность использования транспортного средства для других целей, кроме указанных, не представляется возможным, наилучшим и наиболее эффективным использованием является его использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеназванного объекта.

13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ, ВЛИЯНИЕ МИРОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ НА ЭКОНОМИКУ РОССИИ.

Макроэкономика за сентябрь 2025 года

Показатель ВВП	По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.
Строительство	Объем строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объемы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.
Промышленность	Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.
Рынок труда	На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года)
Доходы населения	В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г. Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.
Инфляция	Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года до 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%. Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели в 2026 году. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. Дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция вернется к 4,0% в 2026 году и будет находиться на цели в дальнейшем.
Источник информации:	https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situatsii_v_russiy_s_koy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf

Вывод: на фоне ослабления геополитической обстановки, роста ключевой ставки ЦБ РФ, снижения доступности кредитных ресурсов, в то же время увеличение стоимости строительных материалов и прочих затрат, специалисты отмечают сложное состояние, что ограничивает спрос.

Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются эскалация торговых войн между странами, более серьезное замедление мировой экономики и (прежде всего, экономики Китая), а также ужесточение режима санкций. В случае реализации внешних рисков, в первую очередь, будет сокращаться спрос на товары российского экспорта. Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения. По ряду товаров есть риски дисбаланса спроса и предложения, риски роста импорта в тех сегментах, где возможно развитие отечественного производства. Кроме того, риском является несвоевременный переход к смягчению денежно-кредитных условий, что будет ограничивать рост инвестиционной активности и наращивание отечественного производства, что усугубляется сохраняющимися структурными ограничениями на рынке труда (необходимость в дальнейшем повышения гибкости рынка труда и производительности).

Выводы: Мировая экономическая политика оказывает значительное влияние на экономику России, в частности через торговые связи и финансовые рынки. Рост цен в странах-партнерах России приводит к удорожанию импорта, что повышает внутренние цены и способствует инфляции. Санкционное давление

ограничивает доступ к международным финансовым рынкам, но стимулирует импортозамещение в IT и потребительском секторе.

Инфляция к концу 2025 года ожидается в диапазоне 6–7%, с выходом на целевой уровень 4% в 2026 году. Таким образом, экономика России адаптируется к внешним вызовам через структурную перестройку и монетарную политику, сохраняя устойчивость в условиях глобальной нестабильности.

Основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края

Показатели:	январь-сентябрь + 2025 года ¹		январь-сентябрь ² 2024 года ³	
	значения	Темп роста, ⁴ %	значения	Темп роста, ⁴ %
Экономический рост⁵				
Рост ВРП (оценки), в % к соответствующему периоду предыдущего года	Х _а	99,8 ² _а	Х _а	103,0 ² _а
Индекс промышленного производства, в % к соответствующему периоду предыдущего года	Х _а	99,9 _а	Х _а	99,4 _а
Объем продукции сельского хозяйства, млрд руб.	492,0 _а	94,3 _а	474,0 _а	97,3 _а
Объем строительных работ, млрд руб.	327,1 _а	79,4 _а	374,0 _а	114,3 _а
Вес в действии жилищного фонда, тыс. кв. м	4700,8 _а	89,7 _а	5130,9 _а	94,0 _а
Оборот оптовой торговли, млрд руб.	2866,2 _а	99,1 _а	2898,1 _а	112,3 _а
в том числе по организациям оптовой торговли, млрд рублей	2474,5 _а	97,6 _а	2537,9 _а	114,4 _а
Оборот розничной торговли, млрд руб.	2415,9 _а	101,6 _а	2200,5 _а	103,7 _а
Оборот общественного питания, млрд руб.	131,8 _а	101,0 _а	116,2 _а	110,9 _а
Объем платных услуг населению, млрд руб.	919,4 _а	103,4 _а	810,7 _а	103,6 _а
Инфляция:				
Индекс потребительских цен, в % к соответствующему периоду предыдущего года	Х _а	109,6 _а	Х _а	108,5 _а
Индекс потребительских цен, в % к аналогу предыдущего года	Х _а	104,6 _а	Х _а	106,4 _а
Цены производителей промышленных товаров, в % к соответствующему периоду предыдущего года	Х _а	108,8 _а	Х _а	107,0 _а
Цены производителей промышленных товаров, в % к аналогу предыдущего года	Х _а	102,9 _а	Х _а	105,2 _а
Уровень жизни населения:				
Номинальная номинальная среднемесячная заработная ⁶ , руб.	73 459 _а	112,5 _а	65 292 _а	119,7 _а
Реальная зарплата, в % к соответствующему периоду предыдущего года ⁷	Х _а	102,4 _а	Х _а	110,3 _а
Задолженность по заработной плате, млн рублей	547,4 _а	- _а	0,0 _а	- _а
Уровень зарегистрированной безработицы на конец периода, в % к рабочей силе	0,3 _а	Х _а	0,2 _а	Х _а
1) – темпы роста динамики в сопоставимых ценах				
2) – данные Министерства экономики Краснодарского края				
3) – данные за январь-сентябрь				

Источник информации: <https://neweconomy.krasnodar.ru/activity/makroekonomika/analiz/kk-v-tsifrah/382256>

Вывод: Таким образом, Краснодарский край сохраняет статус одного из самых динамично развивающихся регионов России, сочетая социальную ориентированность с устойчивым экономическим ростом.

АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на происходящее по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- - импортные автомобили;
- - зарубежные марки, производимые на территории России;
- - продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курса валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 30–60%. Наименее зависимы последние, но и они, подвергаются негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

Динамика продаж ГАЗ-2752 на российском рынке в 2025

Продажи новых лёгких коммерческих автомобилей (LCV) в России по итогам первого полугодия 2025 года упали на 21%. Было реализовано 37 396 машин, тогда как годом ранее — 47 303. Наибольшее снижение зафиксировано в июне: рынок сократился сразу на 33% в годовом выражении и на 9% по сравнению с маем.

Эксперты отмечают, что спад стал системным. Причины несколько: стагнация деловой активности, снижение инвестиционного спроса, конкуренция со стороны б/у сегмента и высокий прошлогодний результат, сформированный на фоне отложенных закупок 2022–2023 годов.

Лидеры теряют объёмы

Особенно заметно падение у крупнейших российских брендов:

- ГАЗ: минус 35% — с 27 109 до 17 499 единиц;
- УАЗ: минус 35%;
- Sollers: минус 26%.

На фоне общего снижения резко выросла LADA: продажи увеличились на 157% — с 2 747 до 7 059 автомобилей. Рост обеспечила модель Lada Largus, чьи регистрации выросли почти в 400 раз — с 11 до 4 204 единиц.

Среди иностранных брендов зафиксирован рост у Foton (+120%) и Mercedes-Benz (+39%), тогда как Dongfeng и Ford снизили продажи.

Падение по моделям

Сильнее всего просели ключевые модели:

- «ГАЗель NEXT»: –41%;
- «ГАЗ 3302»: –25%;
- «ГАЗ-2752 Соболь»: –33%;
- «УАЗ 3909»: –39%;
- Sollers Atlant: –28%.

Среди немногих моделей, показавших рост, — «ВИС 2349» (+5%) и Largus, который стал основным драйвером продаж.

Регионы: падение почти повсеместно

По географии спроса просадка видна по всей стране:

- Южный округ: –46,1%;
- Приволжский: –44,1%;
- Центральный: –35,9%.

Единственный регион с ростом — Дальневосточный округ (+9,6%). По мнению участников рынка, рост в регионе связан с локальными программами обновления автопарков и развитием логистики в восточном направлении.

Рынок переходит в экономию

На фоне падения продаж новых машин растёт интерес к подержанным LCV. В условиях высокой ключевой ставки и снижения деловой активности подержанные автомобили оказываются более доступными.

По данным НАПИ, среди пятилетних фургонов лидером по остаточной стоимости стал IVECO DAILY — в I квартале 2025 года такие машины в среднем продавались за 4,497 млн рублей.

Тренд: перераспределение спроса и смена модели поведения

Итоги полугодия показывают, что потребитель стал осторожнее. Вместо обновления автопарков на новые машины компании предпочитают отложенные решения, ориентируясь на остаточную стоимость, срок службы техники и условия владения.

На рынке сохраняется доминирование российских брендов (91%), но темпы падения у них — выше среднерыночных. И хотя иностранные марки занимают всего 9%, они показывают более стабильную динамику.

Рынок LCV переживает не спад, а перестройку — с изменением структуры спроса, ролей брендов и моделей финансирования. Возвращение к росту возможно лишь при оживлении деловой активности и повышении доступности новых машин для малого и среднего бизнеса.

Источник: <https://dzen.ru/a/afjINVQsDFSKqimJ>.

<https://auto.vercity.ru/statistics/sales/europe/2025/russia/peugeot/>

Вывод: Таким образом, негативные факторы макроэкономики и присутствие конкурентов со стороны китайских производителей на текущую дату ограничили спрос на оцениваемый грузовой фургон. Спрос на ГАЗ-2752 упал на 33% относительно начала 2025 г.

13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА. ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ³

ГАЗ-2752 является базовой моделью всего семейства «Соболь», созданного на основе популярной «ГАЗели». Автомобиль выпускается с 1998 года, в 2003-м состоялся первый рестайлинг. В 2010 году — очередная модернизация с многочисленными изменениями, аналогичными семейству «ГАЗель-Бизнес». Основная коммерческая версия «Соболя» — в кузове фургон со сдвижной боковой дверью и распашными задними дверями. Есть и семиместный грузопассажирский вариант с двухрядной кабиной — «комби»-версия. В этом случае большая боковая дверь служит для посадки задних пассажиров. Моторный ряд включает бензиновые и дизельные двигатели рабочим объемом 2,7 л, 2,8 л и 2,9 литра, мощностью 107-120 л.с. Модели ГАЗ-2752 выпускаются не только в заднеприводном исполнении, но и с колесной формулой 4x4.

Самый простой вариант ГАЗ-2752 — это цельнометаллический фургон, в котором между трехместной кабиной и грузовым отсеком установлена глухая перегородка. Соответственно, версия «Комби» отличается сдвинутой назад перегородкой грузового отсека, чтобы выделить место для пассажирского салона с четырьмя посадочными местами в ряд и приличным запасом расстояния для ног. В стандартное оборудование входят галогеновые фары, боковые зеркала с электроподогревом и встроенными повторителями, имеется тахометр в приборной панели и бортовой компьютер, вертикальная регулировка руля, система вентиляции дополнена фильтром, есть аудиоподготовка с двумя динамиками, в версии «Комби» установлен вентиляционный люк на крыше пассажирского отсека. В списке опций — кондиционер и электропакет, CD-плеер с кнопками управления на руле, блокируемый дифференциал.

Семейство «Соболь» с 2010 года комплектуется следующими двигателями. Бензиновый инжекторный «УМЗ-А274 Evotech» при рабочем объеме 2,7 литра (2690 куб.см) выдает максимальную мощность 107 л.с. (при 4000 об/мин) и крутящий момент 221 Нм (при 2350±150 об/мин). Автомобиль также оснащается мотором «УМЗ-4216.10» объемом 2,9 литра (2890 куб.см) с теми же рабочими показателями. Дизельные модификации «Соболя» оснащаются агрегатом «Cummins ISF 2.8L» с турбонаддувом и охладителем наддувочного воздуха — максимальная мощность 120 л.с. (при 3600 об/мин), крутящий момент 270 Нм в диапазоне 1400-3000 об/мин. Все двигатели комплектуются механической 5-ступенчатой коробкой передач с гидравлическим приводом управления. Для каждого доступно полноприводное исполнение (такие машины имеют последнюю цифру 7 в индексе модификации).

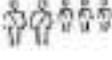
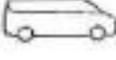
«Соболь» ГАЗ-2752 построен на шасси «Газели», но имеет ряд отличий. Это укороченная на 140 мм колесная база (до 2670 мм), независимая передняя пружинная подвеска на двойных поперечных рычагах, однокатная ошиновка заднего моста (у ГАЗели двухкатная) и облегченные рессоры с учетом уменьшенной грузоподъемности — у ГАЗ-2752 это 635-910 кг в зависимости от модификации. Минимальный радиус разворота 5,5-6 м. Полезный объем грузового отсека у стандартной версии фургона составляет 6,86 кубометров, а у версии «Комби» — 3,7 кубометра. Высота дорожного просвета — 150 мм у заднеприводных машин и 205 мм с колесной формулой 4x4. Полноприводные модификации оснащены блокируемым межосевым дифференциалом и 2-скоростной раздаточной коробкой (высшая передача 1,07; пизтая 1,86). Система привода — Part-time.

Особым богатством систем безопасности на борту «Соболя» в базовой комплектации похвастать не может. Панели салона и рулевое колесо имеют травмобезопасную конструкцию, все кресла модели ГАЗ-2752 оборудованы ремнями безопасности, за доплату автомобиль можно было дооснастить антиблокировочной световой и вспомогательной системой торможения, круиз-контролем.

В своем классе «Соболь» является одним из самых массовых автомобилей на российском рынке. У машины простая и ремонтнопригодная конструкция, нет проблем с доступностью запчастей, имеются полноприводные модификации. Если сравнивать с «Газелью», то главные преимущества «Соболя» — маневренность и компактность. Качество сборки модернизированной модели по сравнению с прежними годами несколько улучшилось, но все же нередки жалобы владельцев на низкий ресурс отдельных узлов — автомобиль требует постоянного внимания.

³ Источник информации: https://www.drom.ru/catalog/iv/gaz/sobol/g_2010_9803/

ГАЗ Соболь 2.7 MT ГАЗ-27527-77 Комби (05.2017 - н.в.) - технические характеристики

					
Объем 2.7 л	Тип топлива Бензин АИ-82	Трансмиссия МКПП	Полнопробег 5 мест	Клиренс 205 мм	Передняя шина 225/75 R16
Мощность 107 л.с.		Привод Полный (4WD)	Кол-во дверей 5 дверей	Объем бака-бензин 3400 л	Задняя шина 225/75 R16

Согласно Заказа № 7872486 на оценку от 10 ноября 2025 г., автомобиль выпущен в 2017 году, период выпуска аналогичной комплектации с 05.2017 – по н.в. Окраска: цвет – белый. Комплектация определена по типу КПП – механика, мощность двигателя и периоду выпуска. Остальная линейка модельного ряда, оцениваемого ТС по ряду опций и периода выпуска исключена из списка комплектаций, после осмотра ТС. Сравнение проводилось по каталогу автопортала Дром.ру согласно инструкции TOTAL (специальное требование Заказчика оценки).

Источник информации <https://www.drom.ru/catalog/lev/gaz/sobol/229673/>

Таким образом, объект оценки относится к маркам, производимым на территории Российской Федерации. Спрос на данный автомобиль достаточно высокий.

Факторы ликвидности для транспортных средств, следующие: назначение и степень универсальности, топливная экономичность, техническое состояние и малая изношенность, высокий риск наступления страхового случая (угон, авария и т. д.), высокий и быстрый износ (в течение года первоначальная стоимость может снизиться до 30% и более, в зависимости от степени эксплуатации транспорта);

Коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

1. Объекты первой (высшей) степени ликвидности. Это объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 2 месяцев. Объекты не несут в себе никаких рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок.
2. Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. Это объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев. У таких объектов отсутствуют какие-либо (юридические и пр.) риски, которые могут возникнуть при реализации. Объекты полностью идентифицируемы.
3. Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные объекты.
- 4.

Показатель ликвидности*	Высокая (первая степень)	Достаточная (вторая степень)	Низкая (третья степень)
Срок экспозиции, мес.	1-2	3-6	7-18

*согласно материалам Ассоциации Российских Банков «Оценка имущественных активов для целей залога» (2011 г.).

С целью определения степени ликвидности оцениваемого движимого имущества Оценщиком проанализированы:

- имущественные права на объект;
- характер использования объекта;
- наличие всех необходимых правоустанавливающих, технических документов и соответствие фактического состояния этим документам;
- общие тенденции развития рынка транспортных средств.
- Техническое состояние

Оценщик исследовал сегменты как первичного, так и вторичного рынка транспортных средств. Для данного грузового транспортного средства широко развит вторичный рынок.

Вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества: спрос на данную марку автомобиля падает (спрос упал на 33% относительно начала 2025 г.); степень ликвидности объекта оценки на дату оценки можно определить, как низкую, срок экспозиции движимого имущества может составить до 18 месяцев с учетом технического состояния авто.

Основные покупатели — это физические лица, которые используют автомобиль в личных целях. Ниже по тексту представлены предложения к продаже транспортных средств, сходных по своим характеристикам с оцениваемым:

Таким образом, ценовой диапазон на грузовой автомобиль ГАЗ-2752, 2017 г., по характеристикам близкий или аналогичный оцениваемому на вторичном рынке начинается от 540 100 руб. и доходит до 1 100 000 руб., без учета скидки на торг.

Цена варьируется от таких наиболее значимых факторов, как:

1. Год выпуска и техническое состояние (наличие повреждений)
2. Пробег
3. Мощность двигателя
4. Грузоподъемность

Цена также может значительно снижаться, выходя из диапазона или превышать его, в зависимости от технического состояния (пробег, год выпуска), обусловленного условиями эксплуатации.

Несмотря на кризисную ситуацию на сегодняшний день в сфере автомобилестроения, фирмы производители продолжают поставлять товар на рынок в достаточном количестве. Спрос также на подобные модели транспортных средств, как новые не падает, на что явно указывает рынок, а б/у имеет незначительное снижение динамики продаж.

Наиболее типичные способы приобретения бывших в эксплуатации единиц вторичного рынка – покупка физическими лицами.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Согласно Федеральным стандартам оценки (п.11.ФСО №1 «Подходы к оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. №297) «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Обоснование подходов к оценке

№ п/п	Подходы к оценке и их обоснование		
	Сравнительный подход	Затратный подход:	Доходный подход
1	2	3	4
1	<p>Сравнительный подход применен</p> <p><u>Основное условие применения: П.13 ФСО 10:</u></p> <p><u>При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</u></p>	<p>Обоснованный отказ:</p> <p>Согласно пп. а П.14 ФСО 10: Затратный подход применяется: при оценке специализированных машин и оборудования.</p> <p>Оцениваемый объект не является специализированным.</p>	<p>Обоснованный отказ:</p> <p>Согласно ФСО 10 п.15. Доходный подход рекомендуется применять там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производим продукт (товар, работу или услугу). Методы доходного подхода, являются менее точными, по сравнению со сравнительными, и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.</p>

Так как вторичный рынок является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы затратного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Затратный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Учитывая тот факт, что вторичный рынок продаж данной модели является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы доходного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом представлены в таблице 8 предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобранных аналогов.

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимаемая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке аналогичного оцениваемому имуществу, в рамках сравнительного подхода используется метод **прямого сравнения с аналогичным объектом**³, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка подержанных автотранспортных средств, было проанализировано достаточно объявлений и подобраны аналоги сопоставимой модели и комплектации аналогичного года выпуска, что и оцениваемый объект.

Так как, абсолютных аналогов на рынке не представлено, что обусловлено:

- различным техническим состоянием;
- особенностями эксплуатации транспортных средств.

оценщику необходимо определить степень их влияния на стоимость объекта и определить диапазоны значений ценообразующих факторов.

Ниже по тексту представлены обоснования отбора аналогов и расчеты-обоснования корректировок с целью приведения характеристик объектов-аналогов к оцениваемому.

ОТБОР ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ПРОИСХОДИЛ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩЕГО ОБОСНОВАНИЯ:

Согласно Методики МинЮст: «п. 5.3.1.3. Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$C_{\text{сред}}(\text{предв}) = \sum C_i / i \text{ [руб.], где}$$

C_i – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

б) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(C_i - C_{\text{сред}}(\text{предв}) / C_{\text{сред}}(\text{предв})) \times 100\% \leq 20\%;$$

в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

п.5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$C_{\text{сред}} = \sum C_i' / i' \text{ [руб.], где}$$

C_i' – цена предложения i -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

i' – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.; $i' \geq 5$.

п.5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения $C_{\text{сред}}$ является в данном методе исходной ценой $C_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $C_{\text{сред}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. ($C_{\text{торг}}$).

На основании анализа рынка выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого транспортного средства с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель
- б) год выпуска.

³ Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Козаев, А.А. Кушель, И.В. Корольев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой, М., 2007г.

- в) комплектация;
- г) техническое состояние;
- д) грузоподъемность.

Анализ рынка предложений, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, позволил отобрать наиболее схожие из представленных на рынке.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 3 предложений о продаже на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому.

15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом, их подробное описание представлены в таблице 6 настоящего отчета: предложений к продаже схожих объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Таблица 7. Описание объектов аналогов

№	Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		ГАЗ-2752	ГАЗ-2752	ГАЗ-2752	ГАЗ-2752
1	2	3	4	5	6
	Источник информации		https://www.avito.ru/kazan/avtomobil/gaz_gazel_270_5_2.7_mt_2017_389_771_km_7654245316	https://www.avito.ru/novosiba/novskoe/avtomobil/gaz_sobol_2752_2.7_mt_2017_183_000_km_7656778177	https://www.avito.ru/cheblyabinsk/avtomobil/gaz_sobol_2752_2.7_mt_2017_235_490_km_7612201230
	Место регистрации техники	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Коренинская, 3	Республика Татарстан (Татарстан), Казань, ул. Горьковского шоссе, 55	Московская обл., Одинцовский г.о., рп. Новотитовское, Можайское ш.	Челябинская обл., г. Челябинск
1	Цена предложения руб.	10.11.2025	07.11.2025	12.10.2025	26.10.2025 (актуально на дату оценки)
2	Дата предложения	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
3	Фактор продаж/предложение		предложение	предложение	предложение
4	Техническое состояние	Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное
5	Год выпуска	2017	2017	2017	2017
6	Объем двигателя, куб. см	2690	2690	2690	2690
7	Мощность двигателя, л.с.	106,8	107	107	107
8	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП

*Отбор аналогов был произведен исходя из состава объектов, наиболее схожих с оцениваемым с использованием расширенного ряда. На рынке предложений к продаже оцениваемого, участниками рынка объем двигателя тыс. куб. м. указывается округленно, как 2,7 л.

**Корректировка на различия в техническом состоянии произведена после итогового значения стоимости.

15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Вводимые корректировки (поправки):

Скидка на торг: согласно Справочнику оценщика Машины и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2023), скидка на торг составляет от 6,9 до 12,2%.

Справочник оценщика машины и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

В настоящем случае и учитывая предполагаемое использование результатов оценки, с учетом рынка, состояния объекта оценки, коэффициент корректировки принят **на уровне максимального значения - 0,878 (-12,2%)**.

Корректировка на техническое состояние: Объект оценки относится к категории «условно-пригодное» Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины). Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, схожим с техническим состоянием оцениваемого в связи с чем необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию не возникла, корректировка не применялась.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: Ио.о. – износ объекта оценки, %; Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Диапазон физического износа определен с использованием метода экспертизы технического состояния с учетом технического состояния транспортного средства- «Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия», износ определим на уровне 60%.

Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины)	Условно-пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации в ремонту	Предельное	80 и более

Срок эксплуатации составил 7 лет с даты выпуска ТС (Согласно Паспорт транспортного средства 25 ОТ 589552 от 12.12.2017 г.), пробег (принят расчетный) 435 417 км.

(В соответствии с предоставленным заказчиком ПТС, срок эксплуатации с даты выпуска оцениваемого автомобиля 95 месяцев, из расчета, что среднемесячный пробег автомобиля составляет 4583 км, расчетный пробег на дату оценки составил $95 \cdot 4583 = 435\,400$ км.).

Корректировка на выявленные дефекты будет произведена после получения значения среднерыночной стоимости, рассчитанной для типичного на рынке авто аналогичной модели.

Корректировка на дату предложения не вводится, так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на местонахождение объекта.

При этом, для рассматриваемых объектов-аналогов характерны следующие характеристики по климатическим условиям:

Климатическая характеристика района	Коэффициент климатической характеристики района
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субарктический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно влажный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

Районирование территории РФ по климатическим условиям

Административно-территориальные единицы (районы) Российской Федерации	Климат
Республика Саха (Якутия), Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува, Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский края, Амурская, Архангельская, Иркутская, Забайкальская, Кемеровская, Мурманская, Пензенская, Омская, Саратовская, Тамбовская, Тюменская, Челябинская обл.	Холодный
Башкортостан, Ульяновская, Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край, Республика Дагестан, Якутская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Умеренно влажный
Остальные районы	Влажный

Таблица 5.1.8

Наименование субъекта	Административно-территориальное положение	Коэффициент климатической характеристики региона	Корректировка на температуру
ГАЗ-2752	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кореновская, 3	1,05	
Объект-аналог №1	Республика Татарстан (Татарстия), Казань, ул. Горьковского шоссе, 55	1	1,05
Объект-аналог №2	Алтайский край, Каменский район, с. Малетино	1,12	0,94
Объект-аналог №3	Челябинская обл., Челябинск	1,05	1,0

Корректировка на год выпуска не применялась, так как при определении корректировки на техническое состояние, год транспортного средства в расчетах тоже учитывается, была применена корректировка на техническое состояние.

Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют существенных различий по данному параметру.

Корректировка на мощность двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на тип КПД не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на комплектацию не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на грузоподъемность не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

15.1.3 ИТОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости имущества

№	Наименование	Объемы продаж		Объемы продаж №1		Объемы продаж №2		Объемы продаж №3		Поправки к корректировкам
		ГАЗ-2752	3	ГАЗ-2752	4	ГАЗ-2752	5	ГАЗ-2752	6	
1	Источники информации			https://www.avito.ru/kazan/otomobili/gaz_dzhd_2705_2705_m_2017_369_771_kon_76542_45316	https://auto.drom.ru/spec/bortm/price/2752/tracks/all-metal/771878611.html	https://auto.drom.ru/spec/bortm/price/2752/tracks/all-metal/530783342.html				7
	Фактор предложения/предложения			Предложение	Предложение	Предложение				
1	Цена предложения/предложения руб.			578 700	600 000	540 000				
	Корректировка на торг, %			0,878	0,878	0,878				
	Скорректированная цена предложения руб.			508 099	526 800	474 120				
	Дата предложения		10.11.2025	07.11.2025	24.10.2025	26.10.2025				
2	Корректировка на дату предложения, %			1,00	1,00	1,00				
	Скорректированная цена предложения руб.			508 099	526 800	474 120				
	Место регистрации сделки		Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кореновская, 3	Республика Татарстан (Татарстан), Казань, ул. Горьковского Шоссе, 55	Алтайский край, Крымский район, с. Малетино	Челябинская обл., Челябинск				
2	Корректировка на местоположение, %			1,05	0,94	1,00				
	Скорректированная цена предложения руб.		определяется	533 504	495 192	474 120				
	Техническое состояние		Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное				
3	Корректировка на техническое состояние, коэф			1,00	1,00	1,00				
	Скорректированная цена предложения руб.		2017	533 504	495 192	474 120				
	Год выпуска		2017	2018	2018	2017				
4	Корректировка на год выпуска, %			1,00	1,00	1,00				
	Скорректированная стоимость, руб.		определяется	533 504	495 192	474 120				
	Объем двигателя, л		2690	2690	2690	2690				
5	Корректировка на объем			1,00	1,00	1,00				
	Корректировка на объем двигателя на			1,00	1,00	1,00				

Так как рассчитанное значение коэффициента вариации значительно меньше допустимого значения, с достаточной долей вероятности можно утверждать, что выборка скорректированных стоимостей объектов-аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения.

Таким образом, рыночная стоимость грузового автотранспорта ГАЗ-2752, 2017 г., Идентификационный номер (VIN): X96275200J0844419, определенная сравнительным подходом без учета затрат на восстановительный ремонт, по состоянию на 10 ноября 2025 г., с учетом округления составляет:

501 000 (Пятьсот одна тысяча) руб.

Корректировка на наличие повреждений

По результатам визуального осмотра оценщиком было установлено, что автомобиль без внутреннего осмотра, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ ТС. (Акт осмотра в Приложении к отчету). Исходя из объема повреждений необходимо определить затраты на восстановительный ремонт транспортных средств и приведения их в неповрежденное состояние, а также определение его целесообразности (в части соотношения к рыночной стоимости).

Данные о характеристиках и объемах повреждений отражены в акте осмотра ТС и диагностике автомобиля (В приложении к отчету), на фото и таблицах расчета восстановительного ремонта ТС (объекта оценки).

Расчет восстановительного ремонта произведен с помощью сертифицированного программного продукта для расчета стоимости восстановления ТС: "ПС: Комплекс".

Расчет износа запасных частей проводился оценщиком с учетом требований Положения Банка России от 19.09.2021 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

При расчете величины расходов на восстановительный ремонт стоимость ремонта уменьшается на величину износа подлежащих замене комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов). Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) рассчитывается по следующей формуле:

$$И_{из} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta T \times T_{ки} + \Delta L \times L_{ки})})$$

где:

И_{ки} — износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e — основание натуральных логарифмов (e - 2,72);

ΔT — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

T_{ки} — срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

ΔL - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

L_{ки} - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Размер расходов на запасные части определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости. (в ред. Федерального закона от 28.03.2016 N 49-ФЗ)

Калькуляция содержит затраты на восстановительный ремонт.

Так как доступ внутрь авто отсутствует, установить работоспособность на дату оценки Акто не предоставляется возможным, а так же согласно специальным требованиям заказчика (скриншот в приложении) принята корректировка на возможные скрытые дефекты в размере 20% от стоимости ТС в хорошем работоспособном состоянии типичным для авто данного года выпуска и расчетного пробега.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с учетом возможных скрытых дефектов:

Расчёт скидки на скрытые возможные дефекты

501 000 руб. *0,2 = 100 200 руб.

Стоимость возможных расходов на скрытые дефекты, округленно составляет:

100 000 (Сто тысяч) руб.

Расчёт затрат на восстановительный ремонт.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Стекло лобовое - с/у	900,00	1,80	1,00	1 820,00
2	Дополнительно к основной работе	900,00	0,20	1,00	180,00
3	Крыло передн. лев. - ремонт	900,00	1,60	1,00	1 440,00
4	Дверь передн. лев. - ремонт	900,00	1,60	1,00	1 440,00

5	Боковина лев. задн. часть - ремонт	900,00	1,60	1,00	1 440,00
6	Облицовка задн. бампера - ремонт	900,00	2,60	1,00	2 340,00
7	Дверь передн. прав. - ремонт	900,00	1,60	1,00	1 440,00
8	Зеркало прав. наружн. - с/у	900,00	0,50	1,00	450,00
9	Боковина прав. задн. часть - ремонт	900,00	1,60	1,00	1 440,00
10	Уголок передн. бампера прав. - с/у	900,00	0,10	1,00	90,00
11	Бампер передн. средн. часть - с/у	900,00	0,30	1,00	270,00
12	Ручка сдвижной двери прав. наружн. - с/у	900,00	0,10	1,00	90,00
13	Облицовка сдвижной двери прав. - с/у	900,00	0,10	1,00	90,00

Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Дополнительно к основной работе	900,00	2,00	1,00	1 800,00
2	Капот - окраска наружных поверхностей	900,00	5,00	1,00	4 500,00
3	Крыло передн. лев. - окраски после ремонта	900,00	5,00	1,00	4 500,00
4	Дверь передн. лев. - окраска после ремонта	900,00	7,00	1,00	6 300,00
5	Боковина лев. задн. часть - окраска после ремонта	900,00	8,00	1,00	7 200,00
6	Бампер задний - окраска после ремонта	900,00	4,00	1,00	3 600,00
7	Дверь передн. прав. - окраска после ремонта	900,00	7,00	1,00	6 300,00
8	Боковина прав. задн. часть - окраска после ремонта	900,00	7,00	1,00	6 300,00

Стоимость расходных материалов: 51 826,20 РУБ

Стоимость ремонтных работ: 52 830,00 РУБ

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Кэф.	Кол-во	Сумма
1	Распорка	108,00	1,00	1,00	54,00
2	Стекло лобовое	12 930,00	1,00	1,00	6 465,00
3	Зеркало прав. наружн.	6 980,00	1,00	1,00	3 490,00
4	Бампер передн.	4 680,00	1,00	1,00	2 340,00
5	Ручка задн. двери прав. наружн.	826,00	1,00	1,00	413,00

Стоимость узлов и деталей с учетом износа: 12 762,00 РУБ

В С Е Г О стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа): 117 418,20 РУБ

стоимость устранения дефектов (без учета износа): 130 180,20 РУБ

Стоимость восстановительных работ ТС, с учетом износа и округления составила:

117 000 (Сто семнадцать тысяч) рублей

Итого стоимость возможных расходов на скрытые дефекты и восстановительных работ ТС

100 000 руб. + 117 000 руб. – 217 000 руб.

15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 10

Грузовой автомобиль: ГАЗ-2752, 2017 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): Х96275200J0844419			
Стоимость объекта оценки (Рсп), руб.	Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС, руб. (с учетом износа)	Итоговое значение рыночной стоимости в рамках СП, руб.	Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование, руб. (с учетом износа)
501 000	217 000	284 000	Да

Таким образом, рыночная стоимость грузового автотранспорта, грузовой фургон: ГАЗ-2752, 2017 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): Х96275200J0844419, определенная по состоянию на 10 ноября 2025 г. июня составляет округленно:

284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) руб.**15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ**

Итоговое значение принято на основании результатов, полученных в рамках сравнительного подхода. Рыночная стоимость грузового автотранспорта, грузовой фургон: ГАЗ-2752, 2017 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): Х96275200J0844419, определенная по состоянию на 10 ноября 2025 г., с учетом округления составляет:

284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) руб.

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость грузового автотранспорта, ГАЗ-2752, 2017 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): X96275200J0844419, определенная по состоянию на 10 ноября 2025 г., с учетом округления составляет:

284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) руб.

Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным. Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на предложениях к продаже, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке с учетом технического состояния автомобиля.

Оценщик,
Член Ассоциации СРО «Экспертный Совет»

Л.Н. Петруня

Подпись оценщика заверяю
Директор ООО «Региональный центр
экспертизы и оценки»

Л.Н. Петруня

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ**Нормативные и методические материалы:**

1. Положение Банка России от 19.09.2011 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".
2. Положение Банка России от 19.09.2011 №433-П "О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства".
3. Андрианов Ю.В., Роваль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98. – М., «Атополис-Плюс», 2005.
4. Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранс РФ, Москва 2005 г.;
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2019.
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 2014г.
8. Справочник оценщика Машины и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машины и оборудования", (под редакцией Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2019).
9. Методические разъяснения по определению стоимости в условиях пандемии COVID-19 (временные)30.03.2019г. Ассоциация «СРОО «Экспертный Совет», г. Москва

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных:

Документы, предоставленные Заказчиком и заверенные надлежащим способом, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Паспорт транспортного средства 25 ОТ 589552 от 12.12.2017 г.

Прочие источники:

1. Информационная база Оценщика
2. Интернет-сайты и магазины: drom.ru, autopiter.ru, exist.ru, emex.ru, auto.ru.

ПРИЛОЖЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ I
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

sgosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Входит в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (25 июля 2014 г. № 0014)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.05.2017 г.

№ 792

**Петруня
Людмила Николаевна**

Включен(а) в реестр членов от 04.09.2012 г.
Реестровый номер 792

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.08.2012 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент

В. И. Лебедневич



КОПИЯ
ВЕРНА

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039212-2

от 19 ноября 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Петруне Людмиле Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 19 ноября 2024 г. № 354

Директор

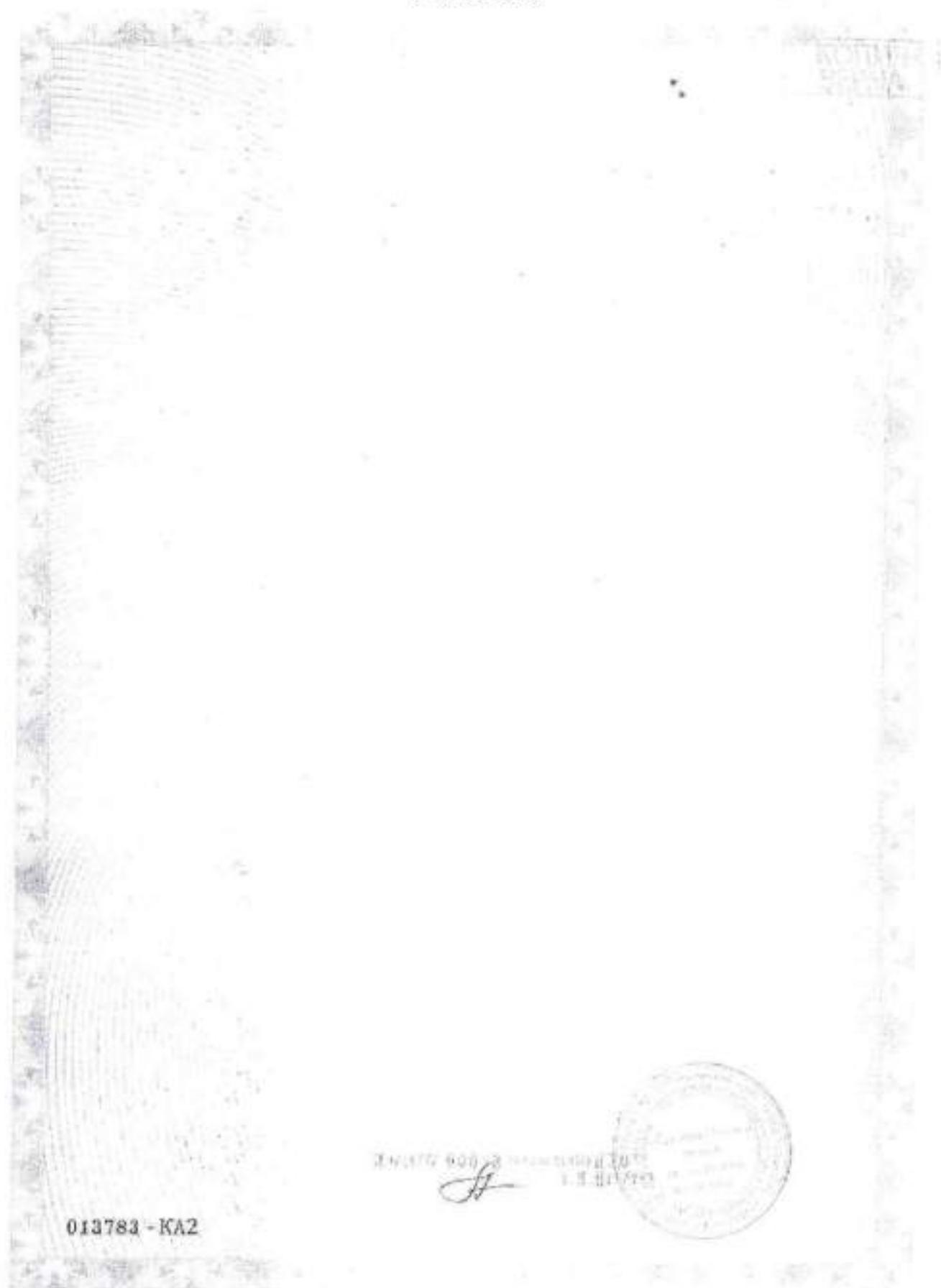
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 19 ноября 2027 г.



19.11.2024





013783 - KA2

Исполнитель: ООО «РЦЭО»
St
ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»
Исполнитель: ООО «РЦЭО»

ИНН Краснодарского края 45-07-0000000
 ОГРН 102770042113
 ОГРНИП 102770045520
 ОГРЮЛ 102770045520



ОГРН 102770045520
 ОГРЮЛ 102770045520
 ОГРНИП 102770045520

ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
 заключающей договоры на проведение оценки № 922/2712574174**

Настоящий полис подтверждает факт заключения в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСКО-Гарантия» (с/договор № 922/2712574174 от 08.11.2024 г., выданный в соответствии с условиями Договора страхования от 08.11.2024 г.) с указанием на его Сертификата, в соответствии с «Правилами страхования от гражданской ответственности», утвержденными Страхователем 21 июня 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «08» ноября 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЭО» 350500, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ЯХОНТОВАЯ, ДОМ 2, ОФИС 110 р/с 40702810909500007153 в Филиале Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» к/с 30101810840250000969 БИК 044525999 ИНН 2311139332
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.12.2024 г. по 24 часа 00 минут 29.12.2025 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникшим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исследования, консультации, оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 30.12.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или принятым Страхователем, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и/или ущерб, причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Претензии, возникающие вследствие претензий (исков), возникших вследствие обстоятельств, споры, рассматриваемые в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Фраanchise:	Страхование осуществляется без фрайчанса
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок выплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Предлагаемые документы:	- Приложение № 1 Заявления на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2712574174 от 08.11.2024г. - Правила страхования
Представитель страхователя: Крылова А.Е.	Код 19334524

Утвержден Правом страхования договора с указанием
 Предоставляемая информация в документах

Страхователь



Страхованный



ПРИЛОЖЕНИЕ П

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

🔍 <https://www.bazar.ru/заказ/оценки/автомобиль/3500884460642>

📍 Карта Базара: 📄 Конвертер валют: 📄 Курс валют: 📄 Оценка стоимости: 📄 Глава 6: 📄 Федеральное: 📄 ЗКОТБ: 📄 Аккредитация: 📄 Ли

Заказ на оценку автомобиля № 3500884460642



Сведения о заказе

Кредитный номер	7072400
Дата создания заказа	2025-11-10
Статус	В работе ОК
Примеры оценки	Для суда/банкротства
Банк	СБС
Контакты в банке	MolchikovaV@sbst.ru

Объект оценки

Регион	Краснодарский
Населенный пункт	Краснодар
VIN	X562752002084419
Марка	GAZ
Модель	
Тип	вездеход
Пробег	
Год выпуска	2017
Кол-во владельцев	4+
Комментарий владельца	ТС стоит на стоянке в Краснодаре, ул. Кореневская, д. 3 Ответственный сотрудник Черныш Артем +7(918)625 64 08

Договор на оценку

Номер договора

Дата договора

Сведения об отчете

Номер отчета

Дата отчета 10.11.2023

Дата оценки

Оценщик Петрун В. И. ▼

Подписан от имени организации Петрун В. И. ▼

Перечень полей для ТС

VIN KMZ7109000000000000

Производитель KIA ▼

Модель ▼

Поколение ▼

Год выпуска 2017

Подтверждено, что Заявитель корректно указал поле VIN, Тип автомобиля, Производителя, Дата выпуска

Подтвердил 10.11.2023

Подтверждено, что Заявитель корректно указал поле VIN, Тип автомобиля, Производителя, Дата выпуска
Отправка отчета заказчику

VIN KMZ7109000000000000

Производитель KIA ▼

Модель ▼

Поколение ▼

Год выпуска 2017

Объем двигателя (см³)

Тип кузова ▼

Классификация ▼

Адрес ▼

Удостоверение личности Да Нет Не указано

Датум выдачи удостоверения личности 2017-11-10

Удостоверение личности Да Нет Не указано

Экспертный центр (Формы Банка)	Экспертный	▼
Экспертный центр ТС (Формы Банка)	Экспертный	▼
Экспертный центр (Формы Банка)	Экспертный	▼
Дата выдачи отчета	02.11.2020	
Экспертный центр ТС (Формы Банка)	Экспертный	▼

ТОХИВИНСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТС

Наличие признаков порчи деталей двигателя	Нет	▼
Наличие признаков порчи деталей двигателя	Есть	▼
Масло на поддоне двигателя	Да	▼
Масло на поддоне двигателя	Следы смазки	▼

Техническая диагностика

Процедура №1 диагностики двигателя	Без проблем	▼
Процедура №2 диагностики двигателя	Без проблем	▼

Оценка ТС

Ремонт	Не требуется
Выявленные дефекты	Коррозия
Наличие признаков порчи деталей двигателя	Есть
Наличие признаков порчи деталей двигателя	Есть
Степень износа ТС (двигатель, трансмиссия)	
Исключение признаков износа ТС	

Наличие признаков порчи деталей двигателя	Наличие признаков порчи деталей двигателя
---	---

Исключение признаков износа ТС

Наличие признаков порчи деталей

Исключение признаков износа ТС

Наличие признаков порчи деталей двигателя	Наличие признаков порчи деталей двигателя
---	---

Тип	ТС
Состояние двигателя	Хорошее
Состояние трансмиссии	Хорошее

Результаты

Степень износа ТС (двигатель, трансмиссия)	Степень износа ТС (двигатель, трансмиссия)
Степень износа ТС (двигатель, трансмиссия)	Степень износа ТС (двигатель, трансмиссия)
Степень износа ТС (двигатель, трансмиссия)	Степень износа ТС (двигатель, трансмиссия)

Комментарий заказчика

ТС находится в хорошем состоянии.

Акт осмотра ТС № _____

Лист № _____

При осмотре установлено:

№	Детали (узлы, агрегаты)	Хар-р повреждения, либо отсутствия детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	состояние кузова	ржавчина	-	-	✓	-
2	Голова	ржавчина	✓	-	-	-
3	рулевое колесо		✓	✓	-	-
4	дверь передняя левая	ржавчина	✓	✓	-	-
5	дверь передняя правая	ржавчина	✓	✓	-	-
6	дверь задняя левая	ржавчина	✓	✓	-	-
7	дверь задняя правая	ржавчина	✓	✓	-	-
8	дверь багажная	ржавчина	✓	✓	-	-
9	состояние шасси	сломан	-	-	✓	-
10	состояние двигателя	ржавчина	✓	✓	-	-
11	рулевое колесо	сломан	-	-	✓	-

Отметить (поставив «+» или «-») дефекты, характерные для подлинности и работоспособности ТС (дефекты относятся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС)

Сбой в работе узлов/агрегатов ТС (указать при наличии): Двигатель сломан

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе тормозной системы и др. агрегатов, узлов ТС)

Представитель Оценочной организации
ФИО: Сидорова В.И.
Подпись: _____

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

1. Идентификационный номер (VIN) X962T820030844419
 2. Марка, модель, В: ГАЗ-2752
 ТРУЗОВАЯ ФУРГАН ПЕЛЬЯНО
 3. Номерение (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МБС)
 4. Категория ТС (А, Б, С, D, троллей) В
 5. Год изготовления ТС 2017
 6. Модель, № двигателя А27400*Н12003743
 7. Шасси (рама) № 0722УХХХХХХХ
 8. Буан (булан, прототип) № 2752003060В110
 9. Цвет кузова (радиуса, краски) БЕЛЫЙ
 10. Марка двигателя, А. н. (АВ)05.8(7В.Б)
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2690
 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
 13. Подкатегория транспортного средства, код ЧЕТЫРЕХКОЛ
 14. Категория транспортных средств, код 2930
 15. Макс. масса без нагрузки, кг 2045
 16. Максимальная масса транспортного средства, кг 2930
 Горьковский автомобильный завод ГОСГАЗ
 17. Свидетельство о регистрации ТС № 00040.54 24.10.2017
 ООО "САТЭ-ФОНД"
 18. Страна шасси ТС отсутствует
 19. Страна, № ГА, ПНО отсутствует
 20. Технические требования, установленные

21. Производство (ф. и. о.) изготовителя ТС ООО "Коматеру
 сервис-автомобили - Группа ГАЗ"
 22. Адрес: РОССИЯ, ВОЗМОЖ. ВОЗМОЖ. Нижегородская обл.
 Нижний Новгород, пр-кт Ульянца, дом 5
 23. Производство двигателя, шасси и шасси
 ООО "Автосервис "ГАЗ"
 г. Арга ВОЗМОЖ. ВОЗМОЖ. Нижний Новгород, пр. Лева
 ул. дом 88
 Дата выдачи документа 12.12.17
 М. П. Подпись

Идентификация (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Видовая принадлежность транспортного средства
 М. П. Видовая принадлежность транспортного средства
 № Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Видовая ПИЕА
 М. П. Видовая
 Формата и серия в учете
 Дата снятия с учета
 М. П. Видовая

Идентификация (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Видовая принадлежность транспортного средства
 М. П. Видовая принадлежность транспортного средства
 № Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Видовая ПИЕА
 М. П. Видовая
 Формата и серия в учете
 Дата снятия с учета
 М. П. Видовая



Общий признак



Общий признак

КОПИЯ
ВЕРНА



ПРИЛОЖЕНИЕ III ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ

Аналог 1

[https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.7_mt_2017_389_771_km_7654245316?context=H4sIAAAAA
AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI1Qm9taWNTMWV2VHk1IN
mg3Ijt9WFoRfD8AAAA](https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.7_mt_2017_389_771_km_7654245316?context=H4sIAAAAA
AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI1Qm9taWNTMWV2VHk1IN
mg3Ijt9WFoRfD8AAAA)

4.3 [https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.7_mt_2017_389_771_km_7654245316?context=H4sIAAAAA
AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI1Qm9taWNTMWV2VHk1IN
mg3Ijt9WFoRfD8AAAA](https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.7_mt_2017_389_771_km_7654245316?context=H4sIAAAAA
AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI1Qm9taWNTMWV2VHk1IN
mg3Ijt9WFoRfD8AAAA) Карта Волгоград Конвертировать Бурсы валют Оценки слов Глаголы Фразы Синонимы Английский Почта

**ГАЗ ГАЗель 2705 2.7 МТ, 2017,
389 771 км** **578 700 ₽**
598 700 ₽

Добавить описание Добавить фото Добавить видео



8 958 725-57-51

Написать сообщение

Заказать звонок

Расскажите о вашем товаре
Спросите о товаре
Бесплатно
Напишите продавцу
Поддержка продавцов

Спросите у продавца

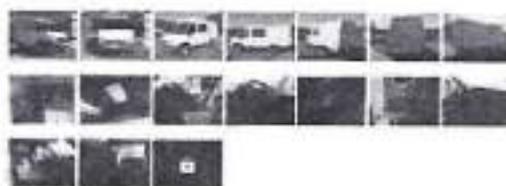
Здравствуйте!

Выпробовать

Заказать

Когда можно посмотреть?

Готовы купить?



Телефон Авито
Помощь продавцам

Характеристики

Год выпуска: 2017
 Год выпуска в РФ: 2023
 Пробег: 89 771 км
 Вид топлива: Бензин
 Тип двигателя: Бензин
 Мощность: 105 л.с.
 Скорость: 180 км/ч
 Максимальный крутящий момент: 274 Нм (1000 об/мин)
 Объём бака: 27 л

Тип двигателя: Бензин
 Коробка передач: Механика
 Страна: Китай
 Количество дверей: 4
 Тип коробки передач: Механика
 Тип топлива: Бензин
 Тип привода: Передний
 Тип кузова: Хэтчбек
 Тип двигателя: Бензин
 Тип привода: Передний
 Тип коробки передач: Механика
 Тип топлива: Бензин

578 700 Р
 568 800 Р

8 958 725-57-51

Написать продавцу

Звонить продавцу

Есть отчёт Автотеки

Сформировать отчёт Автотеки

- 1. ДТП и аварийность
Данные о ДТП и авариях за последние 5 лет
- 2. Пробег
История пробега автомобиля
- 3. Кредитные риски
Данные о кредитных историях
- 4. Конкретное использование
Тип двигателя, коробки передач
- 5. Авторизация продавца
Информация о продавце
- 6. Подлинность документов

Купить отчёт за 30 Р

Узнать больше о Автотекст

Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Казань, ул. Горьковского шоссе, 89
 район: Бирюковский

[Показать карту](#)

Описание

- Автомобиль прошёл комплексную диагностику у нашего сервиса
- Кредитная история

Информация о продавце
 27 лет, женат, 2 ребенка
 Адвокат
 Наличие прав: 10 лет
 Проверить данные продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте

Как продать?

Как купить?

Как до меня позвонить?

Другие вопросы?

ГАЗ Соболь 2752 2.7 МТ, 2017, 235 490 км

Добавить в избранное Сохранить Добавить заметку



540 000 Р
~~560 000 Р~~

СМОТРЕТЬ ВСЕ ФОТО

8 958 744-93-70

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Скрыт
5.5 л/100 км в городе
На лето с 2019 года
Полный комплект

Левый руль, полноразмерная
Полноценная проводка

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще вопросы? Там же есть?

Когда можно посмотреть?

Принять в дар?

Характеристики

Год выпуска: 2017	Тип двигателя: Бензин
Генерация: (2010–2025)	Коробка передач: Механика
Пробег: 235 490 км	Привод: Полный
История пробега: ТО записан в отчете Автолюкс	Классификация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Фургон
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Красный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.7iWDMT (107 л.с.)	VIN или номер: XJ30801X062*****
Объем двигателя: 2.7 л	Статус: Не интересует



погода

**Быстрое оформление
сайта**

Расположение

Челябинская обл., Челябинский г.о., Челябинск, ул. Петра
Суворова, 18
р-н Центральный

[Показать карту](#)

Описание

Предлагю полноприводный соболь (4WD), отличная альтернатива ниве. Подключаемый полный привод с блокировкой заднего моста и пониженной передачей. Технически автомобиль полностью исправен, дополнительно установлено ГБО (зарегистрировано) и сигнализация с автозапуском. Салон в достойном состоянии, кузов обшит фанерой, установлена НОВАЯ грязевая резина. Разумный торг реальному покупателю. Занимаюсь автомобилями давно и профессионально, всегда честно и открыто рассказываю о состоянии. Можете почитать отзывы покупателей в моем профиле. Спасибо.
ОБМЕНА НЕТ

Стоимость владения

В год В месяц

ОСАГО	6 252 Р	Планируемые расходы на содержание авто в Краснодарском крае при пробеге 13 700 км в год.
Транспортный налог	2 675 Р	
Стоимость ТО По данным Автогам	33 479 Р	Итого (с учетом плановых ремонтов и пробега)
Итого	22 406 Р	

М1013301380, 22 сентября 2023, 8:25, просмотр (-104 секунд) | [Показать все](#)

Приложение 5
к приложению к Положению Банка России
от 19 сентября 2014 года № 432-П
«О единой методике определения
размера расходов на восстановительный ремонт
в отношении поврежденного транспортного средства»

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BAZ (Lada), GAZ, ZAZ, TarAZ, VAZ	0,057	0,0030
		Beifiance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, SsangYong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили — грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамвая	Независимо от марки	0,056	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопады, моторолеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базисах	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices

Карта России | Калькулятор | Курсы валют | Услуги | Контакты | О нас | Обратная связь | 8000150000 | 8000150000

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ

НОВЫЙ ЗАПРОС

Для формирования заявки необходимо выбрать регион, дату покупки автомобиля, марку, модель, тип двигателя, тип топлива, тип коробки передач, тип привода.

Для выбора даты покупки автомобиля необходимо:

- в поле «Дата покупки автомобиля» выбрать дату покупки автомобиля (не более 12 месяцев)
- в поле «Марка» выбрать марку автомобиля

Выбор даты покупки автомобиля осуществляется с помощью выпадающего списка. Для выбора даты покупки автомобиля необходимо:

Для выбора марки автомобиля:

- в поле «Марка» выбрать марку автомобиля

Для выбора модели автомобиля:

- в поле «Модель» выбрать модель автомобиля

Для выбора типа двигателя:

- в поле «Тип двигателя» выбрать тип двигателя

Для выбора типа топлива:

- в поле «Тип топлива» выбрать тип топлива

Для выбора типа коробки передач:

- в поле «Тип коробки передач» выбрать тип коробки передач

Для выбора типа привода:

- в поле «Тип привода» выбрать тип привода

ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС

ОСВЕЖИТЬ

Регион	Москва
Дата покупки автомобиля	01.12.2025
Марка	Renault
Модель	110
Тип двигателя	Бензин
Тип топлива	Бензин
Тип коробки передач	Автомат
Тип привода	Передний

<https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices>

Проверка автомобиля

X96275200J0844419

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по X96275200J0844419

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 12 ноября 2025 г. в 17:13:00 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	553776998
Марка и(или) модель:	ГАЗ 2752
Год выпуска:	2017
Идентификационный номер (VIN):	X96275200J0844419
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):-	275200J0608110
Цвет кузова (кабины):	БЕЛЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2690
Мощность (кВт/л.с.):	78.500/106.9
Экологический класс:	ОТСУТСТВУЕТ
Тип транспортного средства:	Грузовой фургон

с 23.01.2018 по по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

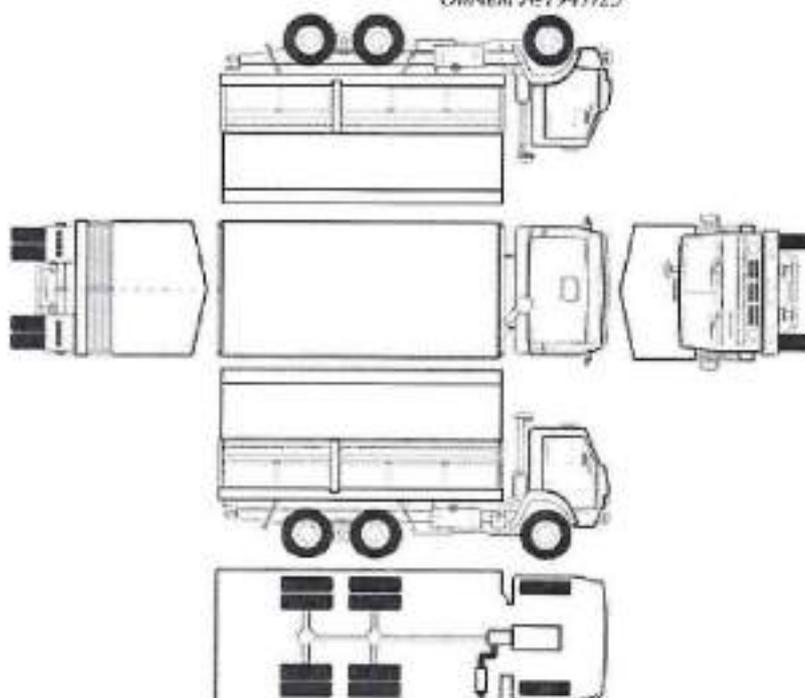
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2018 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах государственного управления) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и внесенные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (внешний) характер, могут не содержать информации о повреждениях отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и/л. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 12 ноября 2025 г. в 17:15:50

Информация о происшествии №030069579

Дата и время происшествия:	13.09.2018 07:30
Подразделение:	<u>ОГИБДД ОМВД России по Кореновскому району</u>
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Краснодарский край
Место происшествия:	п Привольный, Новоберезанский, Кореновский район, Краснодарский край, ЮФО
Марка (модель) ТС:	ГАЗ(2752 "Соболь" и модификации)
Год выпуска ТС:	2017
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/2

**Описание повреждений:**

задний бампер с право.

- Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
- повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

Для проверки сведений о розыске транспортного средства использованы следующие ресурсы: сайт Федеральной службы судебных приставов, сайт МВД России, сайт ГИБДД России, сайт Росгвардии.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 12 ноября 2025 г. в 17:18:10

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в
Госавтоинспекции с транспортным средством

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 12 ноября 2025 г. в 17:18:27

<https://gosavtoinspekcija.rf/check/auto#X96275200J0844419>

ПРОБЛЕМЫ СТАТУС ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Федеральная нотариальная палата Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

Федеральный регистрационный реестр

Дата регистрации	Получено уведомление о залоге движимого имущества	Идентификатор	Заголовок	Заголовок
23.01.2018	23.01.2018 17:18:27	X96275200J0844419	Информация о залоге движимого имущества	Сведения о залоге движимого имущества

<https://www.rcestr-zalogov.ru/search/index>

Нужно ли применять Корректировку на возможные скрытые дефекты и в каком размере?

Заполни ответы на вопросы в оранжевых ячейках

Цель оценки для суда или исполнительного производства?	Да
Внешний осмотр оценщиком проведен?	Да
Внутренний осмотр оценщиком проведен? <i>(подтверждается фотографиями салона, подкапотного пространства и багажника)</i>	Нет
Диагностическая ведомость от СТОА предоставлена?	Нет
Запуск двигателя в присутствии оценщика произведен? <i>(подтверждается фотографиями панели приборов при заведенном ДВС)</i>	Нет
Автомобиль имеет признаки сверхизноса?*	Имеет
Корректировка на возможные скрытые дефекты:	-20%

* Автомобиль НЕ имеет признаков сверхизноса, если:

- 1) объект идентифицирован - подтверждается фотографией VIN
- 2) не имеет видимых дефектов сверхизноса - снаружи и внутри ТС - подтверждается фотографиями
- 3) ТС укомплектован и ТС «на ходу» - подтверждается фотографиями панели приборов при заведенном ДВС (тахометр показывает обороты, на комбинации приборов показываются данные одометра, не горят индикаторы ошибок либо неисправностей систем ТС).
- 4) Осмотр проводился с полным доступом в салон, в подкапотное пространство и в багажный отсек.
- 5) Отсутствуют косвенные признаки, указывающие на скрытые дефекты: шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 1947/25 от 18.11.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтинский переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» Почтовый адрес: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яковлевая, д. 2, офис 110 ИНН 2311139312, ОГРН 1112311009083, дата присвоения: 24.10.2011 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2712574174 от 08.11.2024 г., выдан СПАО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 30.12.2024 г. по 29.12.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2022/02/226/50267215-01 от 2022-05-05
Оценку проводили	Оценщик: <u>Петруня Людмила Николаевна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: X96275200J0844419 Собственник: Дятлов Андрей Анатольевич Владелец: 1 Производитель: ГАЗ Модель: Соболь (2752) Комби Поколение: — Год выпуска: 2017 КПП: механика Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 435 400 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2690.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 амлит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1054) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 10.11.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведения тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	10.11.2025
Дата составления заключения	18.11.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	501 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	217 000
- дефектов выявленных, руб.	117 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	100 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	284 000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.2008 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2002 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 317, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный союз».

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор ООО "Региональный центр экспертизы и оценки"

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертизы и оценки»

Петруня Людмила Николаевна